



ОБЩИНА ВЕТОВО

M U N I C I P A L I T Y O F V E T O V O

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 816 1\22-53, fax:+359 816 1\28-71

e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социални сгради /пенсионерски клубове/ на територията на община Ветово, област Русе, по две обособени позиции“.

гр. Ветово, 2020 год.

А. Обща част

Настоящият документ представлява „Техническа спецификация“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на Възложителя относно техническите предписания, определящи необходимите части на проекта, обхватът и тяхното съдържание, изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които Възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него. Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки. За съгласуване с Възложителя, Изпълнителите да представят каталози, мостри и технически карти на предлаганите материали, продукти и елементи. Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи.

Б. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социални сгради /пенсионерски клубове/ на територията на община Ветово, област Русе, по две обособени позиции“:

Обособена позиция № 1: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за строителство за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ III-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово“;

Обособена позиция № 2: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ II, кв. 44 по плана на гр. Сеново, общ. Ветово“;

В предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка са включени дейностите:

Дейност №1: Изготвяне на технически инвестиционен проект, съгласно техническа спецификация, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

Дейност №2: Извършване на строителните дейности на обекта, съобразно проекта, издаденото разрешение за строеж и действащите към момента нормативни изисквания.

Дейност №3: Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

По характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията, посочени в чл. 137, ал. 1, т.5, буква „а“ от Закона за устройство на територията строежите са пета категория, съгласно чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В тази връзка от определения Изпълнител следва да бъдат осигурени необходимите човешки и технически ресурс (проектантски екип, технически персонал и изпълнителски състав; техника, механизация, съоръжения и материали) за изпълнението на строителните дейности, както и отстраняване на всички неподходящи материали, почистване на обектите и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата.

При изпълнение на задълженията им проектантът и строителят следва да имат застраховка “Професионална отговорност” съгласно чл. 171 ЗУТ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. В

съответствие със ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

I. Дейност №1: Изготвяне на технически инвестиционен проект по одобрено техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

Обособена позиция № 1: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за строителство за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ III-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово“;

Обособена позиция № 2: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ II, кв. 44 по плана на гр. Сеново, общ. Ветово“;

Изготвянето на инвестиционен проект – техническа фаза се възлага на екип от правоспособни проектантите за всяка обособена позиция.

Инвестиционни проекти – техническа фаза следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Инвестиционните проекти – работна фаза се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на :

- Закон за устройство на територията ;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти ; С инвестиционен проект – работна фаза:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Техническият инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект в следния обхват:

1. **Част „Строителни конструкции“;**
2. **Част „Архитектура“;**
3. **Част „Електрическа“;**
4. **Част „ВиК“;**
5. **Част „Геодезия“;**
6. **Част „Пожарна безопасност“;**
7. **Част „План за безопасност и здраве“;**
8. **Част „Сметна документация“ .**

Част „Строителни конструкции“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Чертежи ;
- Количествена сметка;

Част „Архитектура“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Чертежи ;
- Количествена сметка;

Част „Електрическа“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Чертежи ;
- Количествена сметка;

Част „ВиК“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Чертежи ;
- Количествена сметка;

Част „Геодезия“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Чертежи - геодезическо заснемане , теренна снимка ;

Част „Пожарна безопасност“:

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Ситуационен план .

Част „План за безопасност и здраве“;

- Челен лист ;
- Обяснителна записка ;
- Ситуационен план .

Част „ Сметна документация "

- Челен лист ;
- Количествено – стойностна сметка .

Техническите проекти за отделните обособени позиции следва да се представят в в 4 /четири/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни, отговарящи на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

придружени от КСС с единични цени формирани съгласно показатели на ценообразуване от ценовата оферта на изпълнителя.

II. Дейност №2: Извършване на строителните дейности на обекта, съобразно проекта, издаденото разрешение за строеж и действащите към момента нормативни изисквания.

1. Обособена позиция № 1: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за строителство за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ III-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово“ - Строителство на социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ III-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски“ с размери 11,00 м x 11,00 м. фундаментна плоча и 10,00 м x 10,00 м габарити на сградата, която е изградена от метална конструкция с покривни и стенни термопанели с изолация. Вътрешните преградни стени и тавани са от гипсокартон 12,5 мм на конструкция с изолация минерална вата. Фундаментната плоча е железобетонена с единични фундаменти.

При ситуиране на сградата да се спазват изискванията на ЗУТ за отстояния от регулационни линии, плътност и интензивност на застрояване.

2. Обособена позиция № 2: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ II, кв. 44 по плана на гр. Сеново, общ. Ветово“ - Строителство на социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ II, кв. 44 по плана на гр. Сеново“ с размери 11,00 м x 9,00 м. фундаментна плоча и 10,00 м x 8,00 м габарити на сградата, която е изградена от метална конструкция с покривни и стенни термопанели с изолация. Вътрешните преградни стени и тавани са от гипсокартон 12,5 мм на конструкция с изолация минерална вата. Фундаментната плоча е железобетонена с единични фундаменти.

При ситуиране на сградата да се спазват изискванията на ЗУТ за отстояния от регулационни линии, плътност и интензивност на застрояване.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Разрешението за строеж се издава от общинска администрация. Строителят (юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ЦЕЛИ НА СПЕЦИФИКАЦИИТЕ

- ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

- ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора, трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици,

включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на Възложителя за одобрение. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

- СТАНДАРТИ:

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт. Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само, ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или;

- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя.

- ИЗМЕРВАНЕ ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КОЛИЧЕСТВА И НОВИ ВИДОВЕ РАБОТИ:

- Мерни единици

Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите, на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.) Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари. Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др. Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

- Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на количества от отделните работи, които надвишават количествата в количествено-стойностната сметка, необходими са за нормалното продължаване на работите по договора и не са по вина на изпълнителя, те ще бъдат изплатени на изпълнителя, при положение, че не се надхвърля стойността на договора.

Ако се налага изпълнението на допълнителни видове работи на обекта, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на изпълнителя, те ще бъдат изплатени на изпълнителя, при положение, че с плащането не се надхвърля стойността на договора.

Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове строително-монтажни работи ще става след предварително одобрение от Възложителя.

• Одобряване на работите

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя само след като напълно са завършени от Изпълнителя съгласно КСС, съгласно спецификациите и с материалите или

продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. Само напълно завършени и одобрени работи могат да са сертифицирани за плащане.

- Изпитвания, проверки

Освен изпитванията, специфицирани в Стандартите за съответния вид работа, може да се наложи извършване на допълнителни изпитвания по нареждане на Възложителя за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване. Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент.

- МАТЕРИАЛИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ:

Изпълнителят трябва да уведоми предварително за източниците на материалите и изделията, които възнамерява да ползва и да предостави макет на мострите, за да може да увери Възложителя, че същите са подходящи. Материал, чийто източник не е бил предварително одобрен, няма да бъде използван. Всички материали влагани, съгласно изискванията на тази спецификация трябва да имат декларация на производителя в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Предложените от Изпълнителя машини и оборудване, които се изискват за изпълнението, трябва да бъдат одобрени от Възложителя.

- МАТЕРИАЛИ - ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Всички доставени материали трябва да отговарят на БДС EN стандартите цитирани в техническата спецификация, чертежите и записките. Производителят трябва да представи декларация за съответствие на продукта със съответните европейски норми - EN и стандарти. При полагане да се спазват инструкциите на съответния производител. Всички материали, влагани при изпълнение на строителните работи и съоръжения, трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на Проекта, предписанията на тази спецификация и нормативните изисквания. Качеството на материалите, уплътнението на пластове и на окончателната повърхност, се доказва със съответните лабораторни протоколи от акредитирана строителна лаборатория, сертификати и декларации за съответствие на влаганите материали.

- ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО:

Преди започването на постоянната работа Изпълнителят трябва да извърши някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта.

- ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ:

Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

- САНИТАРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ:

Изпълнителят ще осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и ще постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Изпълнителят ще извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя с цел поддържане на хигиенно-санитарните условия.

- ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Изпълнителят ще осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни.

- ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ:

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.

- ДРУГИ ДЕЙНОСТИ:

Изпълнителят ще вземе под внимание особеностите в естеството на областта, в която работи и обичайната практика на местните хора, при осигуряване на мерки за защита или регулирайки работната практика.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Възложителя на място преди започването на каквато и да е строителна работа, която трябва да бъде защитена от тях.

Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора.

- ВРЕМЕННИ ЗАГРАЖДЕНИЯ:

При започване на обекта и по време на изпълнението на работите изпълнителят трябва да постави подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се изпълняват работите, които да забраняват достъпа на външни хора в този участък.

• ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Преди започване, на строителните работи, Изпълнителят трябва да извърши трасиране на съществуващите подземни комуникации с Операторите /“ВиК”, Енергоразпределителното дружество, „БТК” и др./ в присъствието на представител на „Техническа служба”. Препоръчително е съставянето на протокол за състоянието на уличните и тротоарни настилки. Изпълнителят трябва временно да укрепва всички подземни инфраструктури по време на изкопни работи, а също така да обезпечи постоянното и адекватно укрепване на инфраструктурите по време на засипването на изкопите, както се изисква.

• СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

Всички операции се изпълняват при спазване на всички указания, дадени в тази спецификация!

☐ Линеен календарен график за изпълнение на СМР

Линейният календарен график определя:

- начало на СМР, обвързани със срокове за предаване на строителната площадка
- срокове за завършване на отделните подобекти на СМР
- общо времетраене на СМР
- краен срок за приемане на обекта
- писмени обяснения към календарния план-график
- Диаграма на работната ръка

☐ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Строителството следва да се изпълни съобразно проекта и документацията, като участникът е длъжен:

- Да предвиди необходимата механизация и автотранспорт, както и другата необходима механизация за изпълнението на проекта (собствена или наета).
- Участникът е длъжен да посочи екип за проекта.

Като придружаващи документи е необходимо да се представят - копие от дипломите за завършено образование, както и информация за участие в изпълнението на други подобни проекти.

Участникът следва да представи предложение за съхранение и работа с основните материали, които ще използва на обекта (временни депа и складове).

☐ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят се задължава периодично да почиства обекта от строителните отпадъци, като ги извозва в определените депа за тази цел на територията на общината, и да се спазват специфичните изисквания на Закона за управление на отпадъците.

☐ НАЧАЛНА ДАТА И ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнението на договора започва да тече от дата, на която Изпълнителят получи възлагателно писмо от Възложителя, с указание за започване изпълнението на дейностите по договора. Срокът за изпълнение на поръчката е описан в договора.

• ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

- КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

В настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка не могат да участват експерти, кандидати или участници, които:

- са свързани лица по смисъла на ЗОП с ръководството на общината;
- са свързани лица по смисъла на ЗОП с екипа, отговарящ за изпълнение на проекта.

За участие в тази процедура за възлагане на обществена поръчка се допускат само онези участници, за които към момента на подаване на офертата не е налице потенциален конфликт на интереси или равностойни на него отношения спрямо другите участници или страни в процедурата.

- ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен също:

- да започне изпълнението по договора, съгласно условията и сроковете предвидени в него;
- да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор;
- да предостави, при приключване на настоящия договор, на Възложителя цялата информация, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор;
- да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, като предложи адекватни решения за тях;

• ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнителят е длъжен да извърши всички изпитвания по време на строителството и след неговото приключване.

Възложителят има право да изиска от Изпълнителя да извърши допълнителни изпитания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговарят на изискванията на тази Техническа спецификация.

Разходите за всички изпитвания са за сметка на Изпълнителя и са включени в единичните цени на СМР.

Качествените характеристики на вложените материали да се доказват със сертификати за качество и лабораторни протоколи, заверени с подпис и печат!

Всички влагани в строителството продукти да бъдат придружавани с Декларация за съответствие от производителя или от вносителя, съгласно изискванията на НСИОССП (обн. ДВ., бр. 93 /2000г., изм. и доп. бр. 75 /2001 г., в сила от 15.11.2001 г.).

След приключване на строителните работи, фирмата - Изпълнителят е задължена да представи на Възложителя всички книжа, документи и протоколи съгласно:

- ЗУТ, Наредба №2/2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и мин. гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №3/2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи.

При приемането на завършените СМР се извършват необходимите огледи и изпитвания за удостоверяване на съответствието им с издадените строителни книжа и правилата за изпълнение на СМР, като се съставят необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

• ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

- ОБЩО

От самото начало и до завършването на работата по проекта. Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване

- ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по този проект.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и имоти повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по този проект, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти. Преди да се издаде сертификат за приемане на подобектите, Изпълнителят трябва да предостави удовлетворителни доказателства, че подобни искове за щети на законово решени.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНА ИНСПЕКЦИЯ И ОДОБРЕНИЕ

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

• ОТКРИТИ ИЗКОПНИ РАБОТИ

Всички открити изкопи трябва да са обезопасени, като се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността. Всички предупредителни табелки трябва да са на български език и трябва да са в съответствие с местното законодателство. Предварителното предупреждаване за затваряне на пътно платно трябва да се осигури с временни знаци, конуси и сигнални светлини.

Всички изкопи, изкопни материали, съоръжения или други препятствия, представляващи опасност за хората, трябва да са добре осветени 1/2 (половин) час преди залеза на слънцето, и 1/2 (половин) час след изгрева слънцето и по друго време, когато има слаба видимост. Позицията и броят на лампите трябва да бъде определен така, че ясно да очертава размера и мястото на работите.

Около откритите изкопи трябва да се осигури метална мрежа (с височина поне 1 м), като същата трябва да е на място докато изкопите са напълно запълнени. Горната част на оградата трябва да устои поне 0.5 kN хоризонтален напор. Не се приема никакъв друг начин на ограждане (пластмасови ленти, дървени прегради и пр.). Подобни ограждения могат да се използват само за обозначаване на места за складиране и пр.

• ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр.

Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

- ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕТАТА И ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Без одобрението на Възложителя, не е разрешено да се премахват, преместват или режат дървета, намиращи се на обществени места. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на Изпълнителя. Ако по мнението на Възложителя има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Изпълнителят постоянно да поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

III. Дейност №3: Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Обособена позиция № 1: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за строителство за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИІІ-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово“;

Обособена позиция № 2: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИІ, кв. 44 по плана на гр. Сеново, общ. Ветово“;

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително – монтажни работи.

Целта на авторския надзор е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на техническия проект, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект.

Съгласно условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят на настоящата поръчка ще изпълнява следните дейности и задължения, а именно:

- упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

- участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;

- по искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

- при необходимост да изготви преработка на проекта по чл. 154 от ЗУТ;

- осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договора;

- съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и фирми, във връзка със спазването на синхронизираните европейски стандарти БДС EN;

- прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;

- дава указания и детайли за изпълнението на различни видове работи при липса на такива и при възникнала необходимост;

- осигурява възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;

- съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки и други;

- извършва експертни дейности и консултации;

- при необходимост участва в изготвянето на екзекутивната документация на строежа;

- участва в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;

- оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;

- дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор,

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

- Авторският надзор ще бъде упражняван постоянно през строителния процес или при покана от Възложителя и/или строителния надзор и/или строителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

!!! Важно!!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации, или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство и др., Възложителят на осн. чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.